



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ

45

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας με χαρακτηρισμό, τμήματος του Ο.Τ. 279 σε χώρο για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για διαπλάτυνση της δημοσίας οδού από Καράτουλα - μέχρι Σώπι, Ν. Ηλείας 2
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Περιστεριώνα Χρυσ/λης για ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων από τον Κων/νο Μπάγια, στο Ν. Καβάλας 3
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος ΓΕΡΟΝΤΑ για δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης από το Δημ. Σπαθαριώτη, στο Ν. Καβάλας 4
- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Περιστεριώνα Χρυσ/λης για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης από την Αικατερίνη Μπάγια, στο Ν. Καβάλας 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 368583/1052/84

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας με χαρακτηρισμό, τμήματος του Ο.Τ. 279 σε χώρο για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977.
3. Το Π. Δ/γμα 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165/Α/83).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτεύουσας».
5. Την εγκύκλιο με αρ. 1.7/13.1/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 «περί Υ.Χ.Ο.Π.».
8. Τους Ν. 1232/82, και 1235/82.
9. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
10. Τις με αρ. 30/83 και 49/83 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Βούλας.
11. Την με αρ. 326/85 Γνωμοδότηση του ΝΣΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 279 σε χώρο για την ανέγερση πνευματικού κέντρου όπως φαίνεται σημειωμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 12 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

Αριθ. Π 2340

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για διαπλάτυνση της δημόσιας οδού από Καρατούλα- μέχρι Σώπι, Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25/11/1929 Π. Δ/τος περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

3. Την Α. 5651/21.3.1985 απόφαση του Νομάρχης Ηλείας περί οικισμού εισηγητών για εισήγηση υποθέσεων αρμοδιότητας Νομάρχης Ηλείας.

4. Το από 13 Νοέμβρη 85 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συντάξε ο Αναστάσιος Τσάγκλας Πολιτικός Μηχανικός με 40β. της ΔΤΥ Ηλείας.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Δ/κού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Ηλείας που διατυπώθηκε στο 3/85 πρακτικό του και το γεγονός ότι οι ιδιοκτήτες των απαιτούμενων για τη διαπλάτυνση της δημόσιας οδού από Καρατούλα- Σώπι ακινήτων δεν αποδέχονται την απ' ευθείας εξαγορά τους, και ως εκ τούτου πρέπει τα αναγκαία για τη διαπλάτυνση ακίνητα να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά, αποφασίζουμε:

Την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας ήτοι προς διαπλάτυνση της εξυπηρετούσης την υπεραστική λεωφορειακή συγκοινωνία Καρατούλα- Σώπι-Χειμαδιού των ακινήτων που φαίνονται στο από 13 Νοέμβρη 1985 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκαν από τον Πολ. Μηχ/κό με 40β. της ΔΤΥΝ Ηλείας Αναστάσιο Τσάγκλα.

Επί των απαλλοτριούμενων ακινήτων φέρονται ως ιδιοκτήτες οι κάτωθι:

- 1) Κοτσώνης Ιωάννης του Δημητρίου (για οικοτόπο 36,00 μ²).
- 2) Κοτσώνης Γεώργιος του Ιωάννη (για οικοτόπο 9,00 μ²).
- 3) Κοτσώνης Δημήτριος του Ιωάννη (για οικοπέδο 34,00 μ²).
- 4) Κατσιγιάννης Πέτρος του Ιωάν. (για οικοτόπο 25,00 μ²).
- 5) α) Κοϊνη Ευγενία χήρα Ιωάννη (για οικοτόπο 184,00 μ²).
- β) Κοϊνη Ευγενία χήρα Ιωάννη (για σταφίδα Α' 541,50 μ²).
- 6) Κονδύλης Διονύσιος του Κων/νου (για αγρό ξηρικό 262,50 μ²).
- 7) Κονδύλης Ευστάθιος του Δημητρ. (για αγρό ξηρικό 113,00 μ²).
- 8) Λιβανός Γεώργιος του Χριστόδουλου (για σταφίδα Α' 94,00 μ²).
- 9) α) Κωνσταντινόπουλος Παναγ. του Κων/νου (για σταφίδα Α' 88,00 μ²).
- β) Κωνσταντινόπουλος Παναγ. του Κων/νου (για αγρό ξηρικό 31,00 μ²).
- 10) Παναγόπουλος Αθανάσιος του Ιωάν. (για αγρό ξηρικό 182,00 μ²).
- 11) α) Στροφύλλας Ηλίας του Διομήδη (για αγρό ξηρικό 679,00 μ²).
- β) Στροφύλλας Ηλίας του Διομήδη (για σταφίδα Α' 372,00 μ²).
- 12) α) Αρβανίτης Πολυχρόνης του Γεωργ. (για σταφίδα Α' 226,00 μ²).
- β) Αρβανιτίδης Πολυχρόνης του Γεωργ. (για σταφίδα Β' 237,00 μ²).
- γ) Αρβανιτίδης Πολυχρόνης του Γεωργ. (για αγρό ξηρικό 211,00 μ²).
- 13) Νανόπουλος Θεόδωρος του Νικολάου (για σταφίδα Β' 142,00 μ²).
- 14) Νανόπουλος Θεόδ. του Γεωργίου (για σταφίδα Α' 338,00 μ²).

- 15) α) Παναγόπουλος Αθανάσιος του Χρ. (για σταφίδα Α' 410,00 μ²).
- β) Παναγόπουλος Αθανάσιος του Χρ. (για αγρό ξηρικό 24,00 μ²).
- 16) Τζίφας Νικόλαος του Νικολ. (για σταφίδα Β' 242,50 μ²).
- β) Τζίφας Νικόλαος του Νικολ. (για αγρό ξηρικό 110,00 μ²).
- 17) α) Στροφύλλας Παναγιώτης του Ζώη (για αμπέλι Β' 156,00 μ²).
- β) Στροφύλλας Παναγιώτης του Ζώη (για σταφίδα Β' 425,00 μ²).
- γ) Στροφύλλας Παναγιώτης του Ζώη (για σταφίδα Β' 33,00 μ²).
- 18) α) Λαμπρόπουλος Παναγ. του Δημοσθ. (για σταφίδα Α' 340,50 μ²).
- β) Λαμπρόπουλος Παναγ. του Δημοσθ. (για σταφίδα Α' 44,00 μ²).
- 19) Γραφόπουλος Δημήτριος του Πάν. (για αγρό ξηρικό 217,00 μ²).
- 20) Κούζης Σπύρος του Γεωργ. (για σταφίδα Α' 158,00 μ²).
- 21) Κούζης Παναγιώτης του Δημητρ. (για αγρό ξηρικό 145,50 μ²).
- 22) Κουβέλας Παναγιώτης του Δημητρ. (για σταφίδα Α' 292,50 μ²).
- 23) α) Αναστασόπουλος Βασίλ. του Νικολ. (για σταφίδα Α' 35,00 μ²).
- β) Αναστασόπουλος Βασίλ. του Νικολ. (για σταφίδα Β' 100,00 μ²).
- 24) Σταυρόπουλος Χρήστος του Ανδρέα (για σταφίδα Α' 102,00 μ²).
- β) Σταυρόπουλος Χρήστος του Ανδρέα (για σταφίδα Α' 450,00 μ²).
- 25) Κυριακόπουλος Δημήτριος του Αθαν. (για σταφίδα Α' 105,00 μ²).
- 26) Τραγουστής Χαράλ. του Κων/νου (για σταφίδα Α' 315,00 μ²).
- 27) Κοτσώνης Ευγένιος του Σπήλιου (για αγρό ξηρικό 215,00 μ²).
- 28) α) Κοτσώνης Ευγένιος του Σπήλιου (για αγρό ξηρικό 120,00 μ²).
- β) Κοτσώνης Ευγένιος του Σπήλιου (για σταφίδα Α' 156,00 μ²).
- 29) Διαμαντόπουλος Νικόλαος του Γεωργ. (για σταφίδα Α' 58,50 μ²).
- 30) Βαβίλης Χρήστος του Δημητρίου (για αμπέλι Α' 203,00 μ²).
- 31) Βαβίλης Πολυζώης του Κων/νου (για αμπέλι Α' 52,00 μ²).
- 32) Κοτσώνης Ανδρέας του Γεωργ. (για σταφίδα Α' 31,50 μ²).
- 33) Αθανασόπουλος Αθανάσιος του Ιωάν. (για σταφίδα Α' 231,00 μ²).
- 34) Σταυρόπουλος Νικόλαος του Κων/νου (για λιοστάσι 120,00 μ²).
- 35) Ευθυμιόπουλος Γεώργιος του Παν. (για σταφίδα Α' 48,00 μ²).
- 36) Χριστόπουλος Γεώργιος του Μιχάλη (για σταφίδα Β' 33,00 μ²).
- 37) Λαμπρόπουλος Γεώργιος του Νικολ. (για σταφίδα Α' 129,00 μ²).
- 38) Λαμπρόπουλος Γεώργιος του Χαρ. (για αμπέλι Β' 15,00 μ²).
- 39) Λιακόπουλος Παναγιώτης του Βασ. (για λιοστάσι 530,00 μ²).
- 40) Τσαφάς Βασίλειος του Παν. (για λιοστάσι 594,00 μ²).

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση γίνεται υπέρ του Δημοσίου και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Νομαρχιακού Ταμείου Ηλείας με τη σύνταξη και υπογραφή των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων.

Πύργος, 20 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 83991/οικ.

(3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Περιστεριώνα Χρυσ/-
λης για ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων από τον Κων/νο Μπά-
για, στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως
πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθο-
ρισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται
στο Γ' 176469/17.10.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις
γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου απόφαση 76/1985 Δημ. Συμβ. Χρυσ/-
λης.

3) Την 82759/28.9.1984 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Κα-
βάλας.

Επειδή η υπόψη έκταση βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από κατοι-
κήμένες περιοχές και πληρούνται όλοι οι όροι και περιορισμοί που
προβλέπει το από 5.5.1984 Π.Δ. (ΦΕΚ 341/8.6.1989 τ. Δ).

Επειδή η δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης δεν έρχεται σε αντι-
θεση με τις υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις, αποφασίζουμε:

Ότι το αγροτεμάχιο 207β, επιφάνειας 4.000 τ.μ. του αγροκτήμα-
τος Περιστεριώνα Χρυσούπολης Επαρχίας Νέστου, όπως φαίνεται στο
διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και είναι θεωρημένο από
την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ είναι κατάλληλο για την ίδρυση σταυλικής
εγκατάστασης από τον Κων/νο Μπάγια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερ-
νήσεως.

Καβάλα, 18 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

**ΠΡΟΧΕΙΡΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΕΩΝ ΝΕΣΤΟΥ ΔΙΑΝ. 197
ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΙ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΙ
ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟΝ 1969
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ. Μ.	ΕΙΔΟΣ ΕΛΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΡΟΥΧΟΥ
207 ^α	4.000	Χέρσα	Κοινό (Παλαιά μοίση Π. Νέστου) προοριζόμενο να παραχωρηθεί στην Ηπάγια Αιματερίτη Χ' Δημητρίου
207 ^β	4.000	Χέρσα	Κοινό (Παλαιά μοίση Π. Νέστου) προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Μπαγιο Κων/νο του Δημητρίου

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΙΝ.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Και συνοδεύει την ισχύον 83991/18-11-1985
απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, σχετικά
με την καταχώριση του 207β τεμαχίου,
για ίδρυση ποιμνιοστασίου.

Καβάλα, 11/11/1985
Πρην Γ. Π. Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
Π. Ε.
Αρμόδιος - Γραμματέας Π. Ε.
Μ. Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

(4)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

1) Το Ν. 1512/1983 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παρασχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Υγιεινής γ) Δ/νσεως Διασώων δ) Ε.Ο.Τ.

Επειδή το 1606α τεμάχιο, επιφάνειας 4.000 τ.μ. βρίσκεται σε

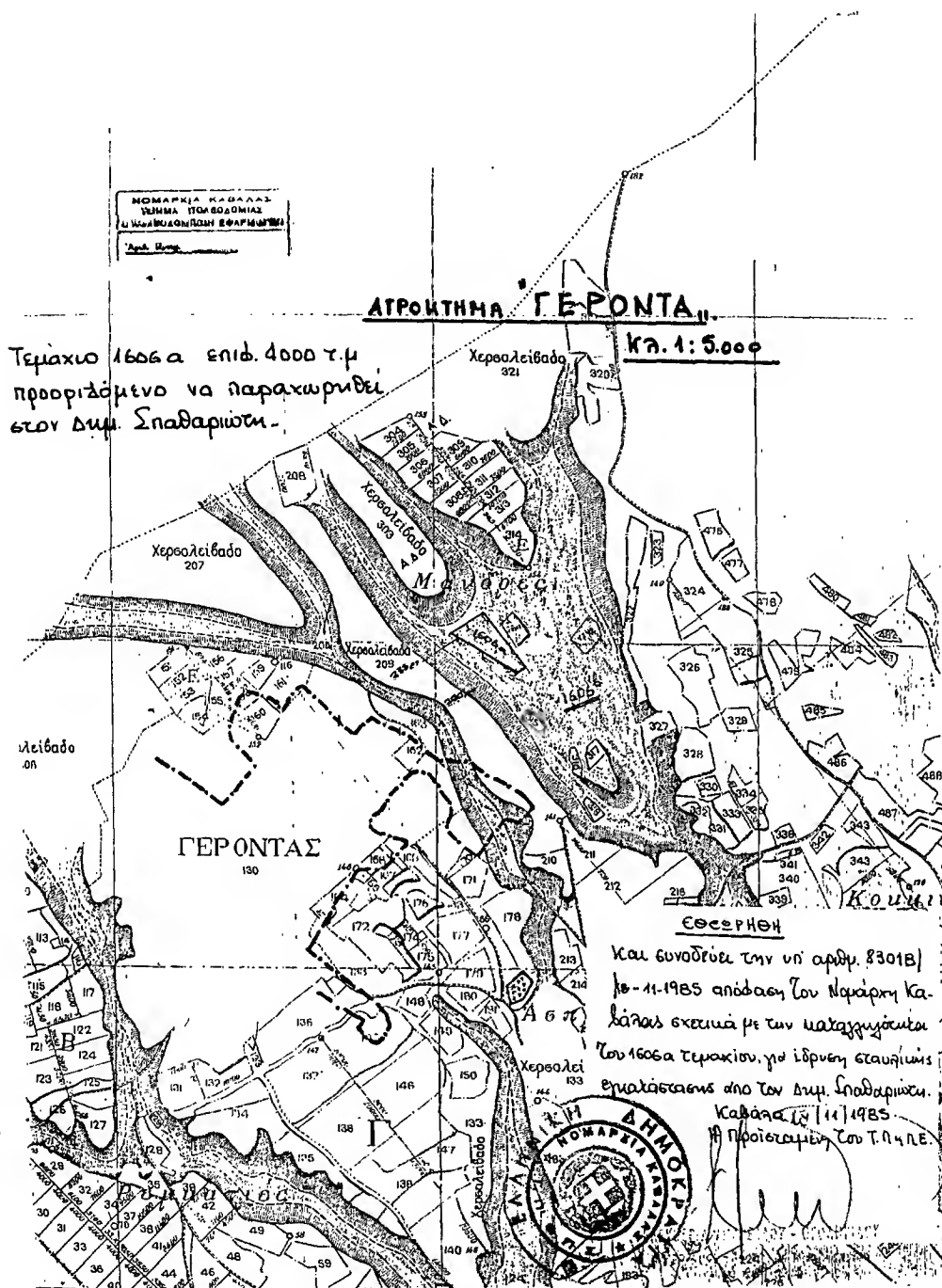
Επειδή ήδη στην υπόψη θέση λειτουργεί από χρόνια ποιμνιοστάσιο του ενδιαφερόμενου, αποφασίζουμε:

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 (αμίκρυση) που είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του και ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 83990/οικ.

(5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Περιστεριώνα Χρυσ/-
λης για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης από την Αικατερίνη
Μπάγια, στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως
πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθο-
ρισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται
στο Γ. 176468/17.10.1985 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις
γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου (77/1985 απόφαση Δ.Σ.Χρυσ/λης)

3) Την 83479/6.11.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Κα-
βάλας.

Επειδή η υπόψη έκταση βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από κατοι-
κημένες περιοχές και πληρούνται όλοι οι όροι και περιορισμοί που
προβλέπει το από 5.5.1984 Π.Δ. (ΦΕΚ 341Δ/8.6.1984).

Επειδή η δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης (ποιμνιοστάσιο) δεν
έρχεται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες στη περιοχή χρήσεις, αποφασί-
ζουμε:

Ότι το αγροτεμάχιο 207α επιφάνειας 4.000 τ.μ. του αγροκτήμα-
τος Περιστεριώνα Χρυσούπολης, όπως αυτό φαίνεται στο διάγραμμα
που συνοδεύει την απόφαση αυτή και είναι θεωρημένο από την
Προ/νη του ΤΠ και ΠΕ είναι κατάλληλο για την ίδρυση σταυλικής
εγκατάστασης από την Αικατερίνη Χήρα Δημ. Μπάγια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερ-
νήσεως.

Καβάλα, 18 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

**ΠΡΟΧΕΙΡΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΕΡΙΣΤΕΡΕΩΝ ΝΕΣΤΟΥ ΔΙΑΝ. 197
ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΙ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΙ
ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟΝ 1969
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ. ΜΙ.	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΤΟΧΟΥ
207α	4.000	Χέρσα	Κοιτό (Παλαιά μοίτη Π. Νέστου) προοριζόμενο να παραχωρηθεί στην Ηπαρχία Αικατερίνη Χ. Δημητρίου
207β	4.000	Χέρσα	Κοιτό (Παλαιά μοίτη Π. Νέστου) προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Ηπαρχιο Μωήνο του Δημητρίου

ΥΠΗΡΕΣΤΑΚΟΙ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ 83990/18-11-1985
απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, σχετική
με την κατεξουσιοδότηση του 207α τεμαχίου,
για ίδρυση ποιμνιοστασίου.

Καβάλα 11/11/1985

[Σφραγίδα και υπογραφή]

